

Số: 802/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả**  
**lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án**  
**là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 67/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1041/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 888/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 805/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 67/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/40/CT-VATCĐNB ngày 23/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 767/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 13/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của 02 tổ chức đấu giá, cụ thể:

**1. Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Công ty đấu giá hợp danh Song Pha**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 49, đường 22B, Khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Chi nhánh tại địa chỉ: số 167, đường Phạm Hùng, khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.



Xét 02 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của 02 tổ chức đăng ký; kết quả đánh giá chấm điểm hồ sơ thể hiện: 02 hồ sơ đăng ký của hai tổ chức cơ bản đã đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản đề thi hành án, tuy nhiên so sánh và chấm điểm các tiêu chí thể hiện:

- **Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng:** Tổng số điểm được lựa chọn là 85 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 31/45 điểm (đạt 68,8%) (*Tổng số hồ sơ dịch vụ đã thực hiện trong năm 2023 là 307 hồ sơ*)

- Các tiêu chí khác: 10/10 điểm (đạt 100%):

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

- **Công ty đấu giá hợp danh Song Pha:** Tổng số điểm được lựa chọn là 83 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 30/45 điểm (đạt 67%)(*hồ sơ dịch vụ đã thực hiện trong năm 2023 là 50 hồ sơ*) thấp hơn so với Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

- Các tiêu chí khác: 08/10 điểm (đạt 80%):

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, tuy nhiên so với Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng thì chi phí của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha cao hơn 3.612.000 đồng và cao hơn chi phí trong trường hợp bán đấu giá không thành mỗi lần là 1.000.000 đồng so với Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Đối chiếu, so sánh điểm đánh giá tại các tiêu chí, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Trần Thị Tùng, sinh năm 1966, địa chỉ tại: Số 361, đường 30/4, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 75,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 173, bản đồ số 15 tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/02/2021 do bà Trần Thị Tùng đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA132715, số vào sổ cấp giấy GCN: CS10377.

- Giá khởi điểm là: **4.828.095.000 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

**3. Tổ chức được lựa chọn để bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng**, Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Tùng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐG tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Thảo**